



Ayablock BT

Sellador de Grietas y Fisuras

Línea AIM-980

PINTURAS AYA

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

- Aplicación en frío, no requiere calentamiento previo.
- Alta flexibilidad, elasticidad y adherencia.
- Para rellenar grietas de hasta 1 cm de ancho
- Posee las características de un manto impermeabilizante, pero en forma líquida tixotrópica lo cual facilita su aplicación en superficies inclinadas o verticales de difícil acceso, garantizando durabilidad, protección y economía.
- Ideal para impermeabilizar la cara superior de azoteas o losas de concreto, placas pre-fabricadas, tanques y láminas de metal.
- Para uso en exteriores.
- Fácil de usar. No requiere remates, empalmes o solapes.
- Resistente a ácidos y álcalis.

Ayablock BT es un recubrimiento bituminoso de larga duración, base solvente, emulsificado de gran versatilidad, de aplicación en frío, formulado a base de resinas sintéticas modificadas con asfaltos, polímeros elastoméricos y aditivos especiales. Forma una película de gran adherencia, flexibilidad, acústica, térmica y con alta resistencia al agua, herrumbre y agentes químicos moderados.

Una vez seco y endurecido no se escurre por efecto del calor solar ni se cristaliza con el frío, permaneciendo en estado plástico. Elástico y flexible, lo que le permite absorber ligeros movimientos del techo, asegurando una impermeabilización completa.

Aplicaciones Típicas

Es recomendado especialmente para rellenar grietas y fisuras de hasta 1 cm de ancho, así como para impermeabilizar la parte superior de azoteas o losas de concreto, siempre que tengan los drenajes y pendientes adecuadas. Puede aplicarse sobre cualquier superficie expuesta o enterrada para prevenir las filtraciones de humedad y sus daños sobre concreto, losas y muros de contención. No está diseñado para estar en inmersión en agua ni empozamientos.

International Standards Compliance



USGBC LEED-09-NC/CI/CS – IEQ4.2: SCAQMD Rule 1113, 2004 – Roof coatings. **USGBC LEED-H – MR Credit 2.2:** Green Seal GS-11, 1993 – Architectural paints, coatings and primers applied to interior elements.

Características del Producto

Familia	Bituminosa	
Acabado	Semi-Brillante	
Color	Negro	
Componentes	1	
Mecanismo de Curado	Evaporación de solvente	
Sólidos por Volumen (ASTM D2697) modificada Ayablock BT	68 ± 3%	
Espesor de Película Seca por Capa	1 – 2 mm	
Número de Capas	1 ó 2	
Rendimiento Teórico 2 mm	m ² /gal 2,0	m ² /L 0,5
VOC (EPA 24) Ayablock BT	lb/gal 3,91	g/L 472
Resistencia a la Temperatura No Inmersión	°C 70	°F 158

Datos de Aplicación

Aplicar sobre	Cemento, acero, yeso, fibrocemento, madera, superficies con repello
Preparación de la Superficie	Libre de polvo, arena, grasa
Método de Aplicación	Brocha, rodillo, aspersión convencional

Tiempo de Secado(ASTM D1640):	°C/°F
	25/77
Tacto (minutos)	10-15
Manejo (minutos)	30-60
Repintado Mínimo (horas)	8
Curado Completo (días)	7

Condiciones Ambientales		
Temperatura	°C	°F
Aire y Sustrato	2 a 49	35 a 120

La temperatura del sustrato debe estar por lo menos 3°C (5°F) por encima del punto de rocío para evitar humedad.

Solventes	
Dilución	Ayasol 07

Línea de productos fabricados y vendidos bajo Tecnología de:





Ayablock BT

Sellador de Grietas y Fisuras

Línea AIM-980

Limpeza de equipos

Ayasol 12

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

Para obtener el desempeño óptimo del producto, siga los procedimientos de aplicación, instrucciones, precauciones y limitaciones. Para las condiciones que estén fuera de las instrucciones o requerimientos descritos contacte su representante técnico AYA.

Preparación de la Superficie

El desempeño del recubrimiento es, en general, proporcional al grado de preparación de superficie. La superficie debe estar libre de humedad, grasa, polvo y otros contaminantes, incluyendo depósitos de sal. Se debe remover todo el óxido suelto o pintura vieja.

Acero: Si la superficie presenta focos de corrosión, deben limpiarse con cepillo de acero y lija para eliminar el óxido suelto, según el método SSPC-SP2, luego aplique convertidor de óxido Ayative CO (por parcheo exclusivamente sobre el área afectada), por último, lave con agua y deje secar por completo.

Concreto: Las áreas nuevas deben estar completamente curadas (30 días de fragua), limpias y secas. Para impermeabilizar azoteas de concreto se deben resanar las grietas abriéndolas en forma de 'V' de al menos 2 cm de ancho, imprimir el área y rellenar con mortero de reparación. Toda azotea debe contar con al menos 1 % de pendiente para garantizar la correcta evacuación del agua pluvial.

Gypsum, Fibrocemento: Una vez empastada la pared, lije bien, aplique una capa de Sellador y luego el Ayablock.

Equipos de Aplicación

Puede usarse el de cualquier fabricante. Con el fin de obtener las características de aspersión deseadas pueden ser necesarios cambios en la presión y en el tamaño de la boquilla.

Aspersión Convencional: Equipos industriales, tales como DeVilbiss MBC, JGA o pistola Binks N° 18 ó 62. Es necesario tener reguladores de presión de aire y fluidos separados, recipientes presurizados con agitador mecánico y filtros de humedad y aceite en la línea principal de aire.

Brocha: Brocha de cerdas naturales. Mantenga las puntas húmedas. La aplicación por este sistema puede requerir aplicar más capas para alcanzar el espesor recomendado.

PINTURAS AYA

Rodillo: Rodillo resistente a solventes. En caso que se presenten burbujas de aire se deben nivelar con una brocha. La aplicación por este sistema puede requerir aplicar más capas, para alcanzar el espesor recomendado.

Procedimiento de Aplicación

1. Limpie todos los equipos antes de usarse con Ayasol 12.
2. Agite el producto hasta que tenga un aspecto uniforme y homogéneo.
3. Aplique mínimo dos capas, en forma de manos cruzadas entre sí, después de la primera capa, la cual debe aplicarse diluyendo el producto máx. 25% con Ayasol 07. La segunda capa debe diluirse máx. 15%.
4. Aplique uniformemente el producto, bien sea con brocha, rodillo o pistola.
5. Deben darse al menos 2 o 3 capas de 2 mils de espesor de película seca c/u, esperando 24 horas entre cada capa.
6. Para los perfiles y uniones entre placas, se deberá usar una malla de tela no tejida inmediatamente después de aplicar la primera capa, de manera que sirva como refuerzo para esas áreas discontinuas.
7. Para grandes extensiones, se recomienda el uso de un equipo de aspersión y aplicar por secciones en áreas más pequeñas, como una manera de garantizar la uniformidad en la aplicación y en el espesor de la película.
8. Limpie todos los equipos después de usarse con Ayasol 12.

Observaciones

1. No aplique en superficies que estén muy calientes o expuestas al sol directamente, esto acelerará la evaporación de la pintura perjudicando su adherencia y duración.
2. No aplique cuando la humedad relativa sea superior al 85%, cuando esté lloviendo o con la certeza de que va a llover.

Precauciones

Este producto es combustible y puede causar irritación en la piel y en los ojos, manténgase alejado de las llamas y del calor. Mantenga cerrado el envase. Utilice con ventilación adecuada, evítese el contacto con la piel y con los ojos. No se ingiera, en caso de contacto lávese con agua al menos durante 15 minutos y consulte a su médico.

En tanques y otras áreas cerradas, obsérvense las siguientes precauciones para evitar riesgos de incendio o explosión y daños a la salud:

1. Circule aire fresco continuamente durante la aplicación.

Línea de productos fabricados y vendidos bajo Tecnología de:





Ayablock BT

Sellador de Grietas y Fisuras

Línea AIM-980

2. Prohíbese las llamas, chispa, fumar y soldar.
3. Use mascarillas de aire y equipo a prueba de explosión.

Envases

Unidad de empaque 1 gal 5 gal

Vida útil en el envase, almacenado a temperaturas entre 4 y 38°C (40-100°F), 1 año a partir de la fecha de embarque o despacho.

Los valores numéricos están sujetos a tolerancias normales de manufactura, variaciones del color y de ensayos. Tome en cuenta las pérdidas y las irregularidades de la superficie.

La mezcla del producto no es fotoquímicamente reactivo definido por el South Coast Air Quality Management District's Rule 102 o regulación equivalente.

Fecha de emisión: 9 de diciembre de 1996

REVISIÓN 01: 12/2004
REVISIÓN 02: 10/2005
REVISIÓN 03: 01/2009
REVISIÓN 04: 01/2010
REVISIÓN 05: 08/2010
REVISION 06: 12/2012
REVISIÓN 07: 01/2014
REVISIÓN 08: 01/2016
REVISIÓN 09: 06/2017
REVISIÓN 10: 10/2022
REVISIÓN 11: 11/2023
REVISIÓN 12: 06/2024

Garantía

Anticorrosivos y Acabados AYA - PINTURAS AYA emite una garantía del cumplimiento de las prestaciones técnicas de sus productos por un lapso de hasta un (1) año después de la fecha de su despacho.

Esta Garantía es emitida sólo a aquellos clientes que compran el producto directamente a Anticorrosivos y Acabados AYA – PINTURAS AYA y deberá presentarse la factura como prueba de compra del producto.

Esta Garantía no aplicará como consecuencia de cualquier defecto o daño resultado de una preparación inapropiada del

PINTURAS AYA

producto y/o de la superficie, defectos estructurales, falla de pintura previa existente o aplicación inadecuada del producto, según lo descrito en su etiqueta y/o hoja técnica. Esta garantía no puede ser transferida o asignada.

La Garantía que otorga Anticorrosivos y Acabados AYA, S.A. – PINTURAS AYA está limitada exclusivamente a reemplazo del producto que se verifique deteriorado. Esta garantía excluye:

- 1) Trabajos y costos asociados con el trabajo de aplicación o remoción de cualquier producto.
- 2) Cualquier daño indirecto o incidental relativo a la aplicación del producto o su transporte.

Limitaciones de Responsabilidad

Desde el 2002 y por un lapso de 10 años, Anticorrosivos y Acabados AYA - PINTURAS AYA bajo la firma de un contrato de licencia*, recibió transferencia de tecnología de la empresa más avanzada en el diseño y la fabricación de Recubrimientos Industriales y Marinos de los Estados Unidos. Esta transferencia de tecnología incluyó: Especificaciones Técnicas de sus Productos, Especificaciones de Materias Primas, Formulación de sus Productos e Instrucciones de Envasado, Procedimientos de Fabricación y de Manufactura, Especificaciones y Métodos de Control de Calidad, y entrenamiento y capacitación técnica de nuestro personal.

La información suministrada en esta hoja técnica, cuyo único propósito es el de actuar como una guía, está basada en ensayos de laboratorio y experiencias en campo. Todas las recomendaciones o sugerencias relacionadas al uso de los productos fabricados por Anticorrosivos y Acabados AYA, ya sea en documentación técnica, en respuesta a una inquietud específica, o de alguna otra manera, están basadas en datos que a nuestro juicio son confiables. Tanto los productos como la información relativa a ellos, están diseñados para usuarios que posean los conocimientos y habilidades industriales requeridas para su selección y utilización; es responsabilidad del usuario final determinar que el producto sea el adecuado o no para el uso deseado por él.

Anticorrosivos y Acabados AYA – PINTURAS AYA no tiene control sobre el sustrato sobre el cual se aplicará el producto. Su calidad, condición o diversos factores que afectan el uso y la aplicación del producto son responsabilidad del usuario aplicador y por lo tanto Anticorrosivos y Acabados AYA – PINTURAS AYA no acepta ninguna responsabilidad surgida a partir de pérdida, lesión o daño resultante de tal uso o de los contenidos de esta hoja técnica (a menos que existan acuerdos escritos que declaren lo contrario).

Los datos contenidos aquí son susceptibles a modificaciones como resultado de la experiencia práctica, de la investigación y del desarrollo continuo de productos. Esta hoja técnica reemplaza

Línea de productos fabricados y vendidos bajo Tecnología de:



Ayablock BT

Sellador de Grietas y Fisuras

Línea AIM-980



PINTURAS AYA

y anula todas las ediciones previas y, por lo tanto, es responsabilidad del usuario asegurarse de estar consultando la hoja actualizada, previamente al uso del producto.

*Información y detalles del contrato de licencia disponibles bajo solicitud.

Política de Devolución

Pinturas AYA permite devolver los productos en caso de que el cliente no esté satisfecho con su compra hasta 7 días calendario desde la fecha de despacho del producto.

Los productos deben ser devueltos en el mismo estado en el que fueron despachados. Por lo tanto, los productos nuevos deben ser devueltos nuevos, sin usar, completos y en perfecto estado.

Productos Dañados o Defectuosos

Si un producto es reclamado y se verifica defectuoso durante el año posterior a la fecha de su despacho, Anticorrosivos y Acabados AYA – PINTURAS AYA cambiará el producto defectuoso por uno nuevo (Recomendamos leer nuestra política de cambios).

Si no puedes resolver el problema, puedes interponer una reclamación ante Pinturas AYA dentro del plazo de un (1) año contado a partir de la fecha de despacho del producto.

Política de Reclamación y Cambios

Se puede reclamar un producto que se verificó defectuoso durante el año posterior a la fecha de despacho del producto. Si el Laboratorio de Pinturas AYA determina que el producto está fuera de especificación, se aprobará el cambio y recibirás un reemplazo del mismo producto, en la cantidad de producto que se devuelve.

Contacta al representante de ventas o envía un correo a admin@pinturasaya.info para presentar una reclamación ante Anticorrosivos y Acabados AYA – PINTURAS AYA.